

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	74 488	74 488	74 488
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	594	594	594
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 661	4 292	617
	Итого по разделу III	1300	77 743	79 374	75 699
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 740	2 194	2 664
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	892	879	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 632	3 073	2 664
	БАЛАНС	1700	80 375	82 447	78 363

Руководитель _____ Ходакка А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация Непубличное акционерное общество "Рынок"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Муниципальная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	12 03 2024		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	56927921		
ИНН	4704085199		
по ОКВЭД 2	68.20.2		
по ОКОПФ/ ОКФС	12200	14	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	29 125	27 728
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(16 680)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 125	11 048
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(30 211)	(13 331)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 086)	(2 283)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 698	9 193
	Прочие расходы	2350	(1 940)	(2 865)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 328)	4 045
	Налог на прибыль	2410	(303)	(370)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 631)	3 675

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2023</u> г. ³	За <u>2022</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(1 631)	3 675
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Ходакка А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.**

Организация Непубличное акционерное общество "Рынок"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Муниципальная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	12 03 2024		
Форма по ОКУД	0710003		
По ОКПО	56927921		
ИНН	4704085199		
по ОКВЭД 2	68.20.2		
по ОКОПФ/ ОКФС	12200	14	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Ходакка А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	74 488	-	-	594	4 292	79 374
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 631)	(1 631)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	(1 631)	(1 631)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	74 488	-	-	594	2 661	77 743

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	75 699	3 675	-	79 374
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	75 699	3 675	-	79 374
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	617	3 675	-	4 292
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	617	3 675	-	4 292
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	77 743	79 374	75 699

Руководитель _____ Ходакка А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.**

Организация Непубличное акционерное общество "Рынок"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Муниципальная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710005		
По ОКПО	12	03	2024
ИНН	56927921		
по ОКВЭД 2	4704085199		
по ОКОПФ/ОКФС	68.20.2		
по ОКЕИ	12200	14	
	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	3а_2023 г. ¹	3а_2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	32 576	39 014
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	30 012	36 907
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 564	2 107
Платежи - всего	4120	(34 979)	(33 997)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(12 768)	(13 003)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 559)	(16 306)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(593)	(342)
прочие платежи	4129	(5 059)	(4 346)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 403)	5 017

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 556)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 556)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 556)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 959)	5 017
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 689	5 672
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 730	10 689
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Ходакка А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 7d04aba0-68e5-47d5-99c8-1fc7cfea7805

ДЕКЛАРАЦИЯ **НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЫНОК",** 12.03.24 12:29 (MSK) Сертификат 019DC9A10066B0E4AD426BED5B64D31A39
Ходакка Андрей Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Костериков Вадим Анатольевич, Начальник 12.03.24 17:14 (MSK) Сертификат 14AA637E68C8A6167CC3F621ECE69FB7

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах НАО «Рынок»
за 2023 год

Данные текстовые пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности НАО «Рынок» (далее – «Общество»), подготовленной за период деятельности с 01.01.2023 по 31.12.2023 включительно.

В настоящих Пояснениях к бухгалтерской отчетности НАО «Рынок» за 2023 год раскрывается существенная и дополнительная информация, необходимая пользователям отчетности для реальной оценки финансового положения Общества, финансовых результатов деятельности и движения денежных средств.

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Непубличное акционерное общество «Рынок».

На основании решения №2 Единственного акционера от 30.05.2022г. изменилась организационно-правовая форма Открытого акционерного общества «Рынок» на Непубличное акционерное общество «Рынок», о чем внесена запись в Устав Общества 09.06.2022г.

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

НАО «Рынок».

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 188800, Выборг г., Северный Вал ул., дом 2;

Почтовый адрес: 188800, Выборг г., Северный Вал ул., дом 2;

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

188800, Выборг г., Северный Вал ул., дом 2;

Телефон: (813) 783-23-60

Адрес страницы в сети интернет:

Сведения об образовании юридического лица:

НАО «Рынок» зарегистрировано ИФНС по Выборгскому району ЛО 26.10.2010 года, основной государственный регистрационный номер 1104704002622.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): ***4704085199***

Код причины постановки на учет (КПП): ***470401001***

Правовое положение НАО «Рынок», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров НАО «Рынок» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность НАО «Рынок» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал

Уставный капитал НАО «Рынок» (далее – Общество) составляет 74 488 000,00 (Семьдесят четыре миллиона четыреста восемьдесят восемь тысяч) рублей. По состоянию на 31.12.2023 г. единственным акционером Общества являлось Муниципальное образование «Выборгский район» Ленинградской область, бенефициарные владельцы отсутствуют.

Обществом размещены обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 1 000 (Одна тысяча) штук номинальной стоимостью 74 488 (Семьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей каждая.

30.01.2023 г. произошли изменения состава акционеров Общества:

Муниципальное образование «Выборгский район» Ленинградской области – 600 акций (60% от уставного капитала);

Секерин С.А. (ИНН 470401305196) – 200 акций (20% от уставного капитала);

Романчук Э.А. (ИНН 532118566870) - 200 акций (20% от уставного капитала).

Сведения о регистраторе

Держателем реестра Общества является Регистратор, с которым заключается договор на ведение и хранение реестра акционеров. Держателем реестра акционеров общества является Общество с ограниченной ответственностью "Московский Фондовый Центр".

Лицензия на осуществление деятельности по ведению Реестра № 10-000-1-00251 от 16.08.2002 г. выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг без ограничения срока действия.

Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Московский Фондовый Центр»

Сокращенное фирменное наименование:

ООО «Московский Фондовый Центр»

Почтовый адрес: 101000, РОССИЯ г. Москва, А/Я 277

Место нахождения: г. Москва, Орликов переулок, д.5, стр.3

Фактический адрес: г. Москва, Орликов переулок, д.5, стр.3

Телефон: (499) 788-67-79

Факс: (495) 644-08-48

Адрес страницы сети интернет: [www.HYPERLINK "www.http://srmfc.ru/"](http://www.hyperlink). HYPERLINK "www.http://srmfc.ru/"http://srmfc.ru

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для НАО «Рынок», является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

НАО «Рынок» ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Общество не имеет обособленные структурные подразделения - филиалы и представительства на территории РФ.

Среднесписочная численность работников по состоянию на конец отчётного года составляет 28 человек.

Ведение бухгалтерского и налогового учета возложено на стороннюю организацию ООО «АКФ «Партнер».

Структура органов управления Общества включает в себя:

- Общее собрание Акционеров;
- Единоличный исполнительный орган.

Высший орган управления Общества – Общее собрание Акционеров.

Единоличный исполнительный орган – (Генеральный директор)

В соответствии с п. 19.1 Устава Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с их компетенцией.

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством и Уставом. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора, определены ст. XII Устава НАО «Рынок».

Ходакка Андрей Викторович избран Генеральным директором Общества решением Единственного акционера №1/2022 от 06.05.2022г. сроком с 01.06.2022г. по 31.05.2023г., №1/2023 от 17.05.2023 сроком с 01.06.2023 по 31.05.2024. С Генеральным директором заключен срочный трудовой договор.

Основана составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность НАО «Рынок» сформирована в соответствии с действующими в РФ положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), а также Федеральными стандартами по бухгалтерскому учету (ФСБУ) и Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете», учетной политики, утвержденной приказом Генерального директора.

При составлении бухгалтерской отчетности применяются формы, утвержденные приказом Минфина РФ от 02.07.2010 N 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» с изменениями, внесенными ч. 1 ст.14 Федерального закона от 06.12.2012 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Показатели бухгалтерской отчетности и приложений к ней приведены в тысячах рублей. При этом итоговые показатели разделов округлены до тысяч рублей после сложения неокругленных показателей в рублях, входящих в указанный раздел. В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества состоит из:

- Бухгалтерского баланса
- Отчета о финансовых результатах
- Отчета о движении капитала
- Отчета о движении денежных средств
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, представленных в текстовой форме. Детализация показателей по статьям Отчетов определена Организацией самостоятельно.

2. Учетная политика и раскрытие существенных показателей

При ведении бухгалтерского учета НАО «Рынок» руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями и стандартами по бухгалтерскому учету.

При формировании учетной политики НАО «Рынок» в соответствии с п.5 приказа Минфина РФ от 06 октября 2008 г. N 106н предполагает, что:

- активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств, других организаций (допущение имущественной обособленности);
- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения

деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности факторов хозяйственной деятельности).

Учетная политика по бухгалтерскому учету НАО «Рынок» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества № 41 от 30.12.2021г, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции открытого акционерного общества «Рынок» (далее – Общество).

Бухгалтерская отчетность НАО «Рынок» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.11 № 402-ФЗ “О бухгалтерском учете” и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Основные средства

В учетную политику на 2023 год Общество внесло изменения в связи с вступлением в действие ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете». Применение новых стандартов не оказывает существенного влияния на финансовое положение Общества.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 "Основные средства" без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на 31.12.2022 г. в соответствии с переходными положениями.

Последствия изменения учетной политики, в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», Общество отражает перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Изменения в учетной политике в связи с применением данных стандартов не оказали существенного влияния на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более

12 месяцев, используемые при осуществлении основной деятельности, либо для управленческих нужд НАО «Рынок» и способные приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, переоценка не производится. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации.

Срок полезного использования зависит от намерений руководства в отношении актива и может быть меньше, чем срок его экономической службы. В таком случае, как правило, определяется ликвидационная стоимость объекта основного средства.

Общество в конце каждого отчетного года проводит проверку элементов амортизации (срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации) на соответствие условиям использования объекта основных средств. По результатам такой проверки при необходимости принимается решение об изменении соответствующих элементов амортизации. В случае если параметры использования ОС не изменились или изменились незначительно, то срок полезного использования не меняется.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Ликвидационная стоимость объекта основного средства признается равной «0» если:

- Общество не ожидает поступлений от выбытия объекта по окончании срока полезного использования, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;
- ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена (например, в связи с большим сроком полезного использования);
- ожидаемая сумма поступлений не является существенной, если она составляет менее 5% от стоимости (объекта, объектов основных средств по группе, всех объектов основных средств).

Ликвидационная и остаточная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются, как минимум, ежегодно и при необходимости корректируются.

Амортизация основных средств, производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1. Срок полезного использования определяется комиссией при принятии объекта к учету на основании Классификатора основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008).

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- объектам внешнего благоустройства;

Приобретенные и полученные в качестве вклада в уставный капитал Общества объекты с первоначальной стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Объекты, стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, списываются на себестоимость по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Организация проводит проверку основных средств и капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» ежегодно на 31 декабря.

На каждую отчетную дату Общество оценивает актив на предмет наличия признаков возможного обесценения. Если подобные признаки имеют место, Общество проводит оценку возмещаемой суммы такого актива. В случае если балансовая стоимость актива превышает его возмещаемую сумму, такой актив считается обесцененным и его стоимость списывается до возмещаемой суммы.

Затраты на проведение всех видов ремонта включаются в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Если величина затрат на ремонт основного средства признается существенной и превышает 50% первоначальной стоимости основного средства, то стоимость ремонта признается самостоятельным инвентарным объектом ОС.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость финансовых вложений:

- приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на их приобретение,
- в виде инвестиций в капиталы дочерних, зависимых и прочих обществ составляет денежную оценку, согласованную учредителями (участниками) этих обществ.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение, кроме ценных бумаг.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов.

В соответствии с ПБУ 19/02 единицей бухгалтерского учета финансовых вложений для обеспечения формирования полной и достоверной информации, а также для надлежащего контроля за их наличием и движением выбрана (исходя из характера, порядка приобретения и использования финансовых вложений) однородная совокупность финансовых вложений.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создается.

Материально-производственные запасы

Учет МПЗ осуществляется в соответствии с ФСБУ «Запасы» 5/2019.

Запасы оцениваются Обществом по фактической себестоимости. Под фактической себестоимостью запасов понимается сумма расходов, прямо и непосредственно связанных с их приобретением.

Материально-производственные запасы, принадлежащие Обществу, но находящиеся в пути, учитываются в бухгалтерском учете в оценке, предусмотренной в договоре, с последующим уточнением фактической себестоимости.

Оценка запасов при их выбытии производилась по методу ФИФО.

Создание резерва под обесценение запасов определяется исходя из чистой стоимости продажи. Организация создает резерв под обесценение запасов в размере превышения фактической себестоимости над их чистой ценой продажи.

Организация провела тестирование запасов на предмет их обесценивания. В результате произведенной оценки фактическая себестоимость запасов не превышает чистую стоимость продажи запасов. Организация не создает резерв под обесценение запасов на 31.12.2023 г.

Материально-производственные запасы, переданные в залог, по состоянию на 31 декабря 2023 отсутствуют.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные НАО «Рынок» в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

Формирование резервов.

В организации предусмотрено создание резерва по сомнительным долгам в случае признания дебиторской задолженности сомнительной. Дебиторская задолженность считается сомнительной, если срок задолженности превышает 4 месяца. РСД создается один раз в год по результатам инвентаризации.

Резерв на оплату отпусков формируется один раз в год по результатам инвентаризации остатков неиспользованных отпусков.

Резервный фонд в размере 5 процентов от суммы уставного капитала, предназначенный на покрытие убытков, в 2023 году не создавался.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между НАО «Рынок» и покупателями и заказчиками.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой. Резерв по сомнительным долгам создается по результатам инвентаризации дебиторской задолженности, а также при отсутствии залога или поручительства.

В 2023 году резерв по сомнительным долгам создан в сумме 364 тыс. руб., списана задолженность за счет резерва в сумме 56 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2023г. сумма резерва составляет 666 тыс. руб.

Займы и кредиты

В отчетности НАО «Рынок» обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения

(погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства будут представляться в отчетности как долгосрочные.

Налоги и налогообложение

НАО «Рынок» в 2023 году применяло упрощенную систему налогообложения «Доходы минус расходы». В целях признания доходов и расходов при расчете УСН Общество использует кассовый метод.

Признание доходов.

Доходы НАО «Рынок» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) признается по методу начисления, то есть по мере отгрузки.

Признание расходов.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются распоряжением Генерального директора НАО «Рынок».

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности была проведена инвентаризация имущества и финансовых обязательств на основании приказа Генерального директора. Результаты инвентаризации оформлены в соответствии с требованиями Приказа Минфина РФ от 13 июня 1995г. № 49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств».

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Основные средства (статья 1150 Баланса)

В 2023 году переоценка основных средств не проводилась.

В бухгалтерской отчетности за 2023 год Общество не пересчитывало сравнительные показатели за периоды, предшествующие 2023 году.

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	72 778	(2 445)	1 092	-	-	(261)	-	-	-	73 869	(2 706)
	5210	за 2022г.	73 074	(2 351)	-	(296)	174	(269)	-	-	-	72 778	(2 445)
в том числе:													
Сооружения	5201	за 2023г.	3 143	(609)	-	-	-	(157)	-	-	-	3 143	(767)
	5211	за 2022г.	3 143	(452)	-	-	-	(157)	-	-	-	3 143	(609)
земельные участки	5202	за 2023г.	67 268	-	-	-	-	-	-	-	-	67 268	-
	5212	за 2022г.	67 356	-	-	(88)	-	-	-	-	-	67 268	-
машины и оборудование	5203	за 2023г.	2 367	(1 836)	-	-	-	(79)	-	-	-	2 367	(1 915)
	5213	за 2022г.	2 367	(1 739)	-	-	-	(98)	-	-	-	2 367	(1 836)
здания	5204	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5214	за 2022г.	208	(160)	-	(208)	174	(14)	-	-	-	-	-
Другие виды ОС	5205	за 2023г.	-	-	1 092	-	-	(25)	-	-	-	1 092	(25)
	5215	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	1 719	(1 184)	-	-	-	(97)	-	-	-	1 719	(1 281)
	5230	за 2022г.	1 719	(1 087)	-	-	-	(97)	-	-	-	1 719	(1 184)
в том числе:													
Здания	5221	за 2023г.	1 719	(1 184)	-	-	-	(97)	-	-	-	1 719	(1 281)
	5231	за 2022г.	1 719	(1 087)	-	-	-	(97)	-	-	-	1 719	(1 184)

Элементы амортизации объектов ОС (срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации) проверены на соответствие условиям использования объектов ОС на 31.12.2023 г. Необходимости изменения элементов амортизации не выявлено.

По состоянию на 31.12.2023 проведена проверка объектов ОС на обесценение в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». Признаков обесценения активов не выявлено.

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации в 2023 году нет.

В течение 2023 года основных средств, полученных по договорам лизинга, НАО «Рынок» не имеет. Договоры финансовой аренды (лизинга) не заключались.

3.2. Капитальные вложения (статья 1160 Баланса) по состоянию на 31.12.2023г. составляют 1 580 тыс. руб. Данные вложения относятся к строительству здания магазина по ул. Азбучной, который будет введен в эксплуатацию в 2024 году.

В 2023 году активы, стоимость которых выражена в иностранной валюте, не приобретались.

3.3. Долгосрочных финансовых вложений (инвестиции в зависимые и прочие общества) (статья 1170 Баланса) в 2023 году в НАО «Рынок» не осуществлялось.

Дочерних обществ НАО «Рынок» не имеет.

Резерв под обесценение финансовых вложений в 2023 году не создавался.

3.4. Отложенные налоговые активы (статья 1180 Баланса) отсутствуют.

Движения отложенных налоговых активов в 2023 году не было.

3.5. Запасы (Строка 1210 Баланса)

Структура сырья, материалов и других аналогичных ценностей (статья 1210 Баланса):

	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Сырье и материалы, всего, в т.ч.		10
топливо		10
прочие		-
ИТОГО:		10

Резерв под обесценение МПЗ не формировался в связи с отсутствием признаков устойчивого обесценения их стоимости на конец отчетного периода.

3.6. Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (статья 1230 Баланса), тыс. руб.:

	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Покупатели и заказчики	1 382	879
Резерв по сомнительным долгам	-666	-358
Авансы, выданные прочим организациям	365	33
Расчеты по налогам и сборам	81	25
Расчеты с подотчетными лицами		
Расчеты с персоналом по прочим операциям	300	302
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		
Всего по строке 1230 Баланса:	1 462	881

Дебиторская задолженность на 31.12.2023 1 239 тыс. руб. отражена за минусом созданного резерва по сомнительным долгам в сумме 666 тыс. руб., сформированного на сумму сомнительной задолженности, определенной в соответствии с положениями учетной политики в отношении формирования резерва по сомнительным долгам.

По состоянию на конец отчетного периода у Общества отсутствует незарезервированная просроченная или сомнительная дебиторская задолженность.

По состоянию на конец отчетного периода у Общества не имеется разногласий с налоговыми органами.

3.7. Денежные средства (статья 1250 Баланса):

Наименование показателя	на 31.12.2023	на 31.12.2022
Средства в кассе	64	70
Средства на рублевых расчетных счетах	5 543	10 542
Переводы в пути	123	77
Итого:	5 730	10 769

Обобщенные данные о движении денежных средств отражены в Отчете о движении денежных средств, который является приложением к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2023г.

3.8. Краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 Баланса)

Краткосрочных финансовых вложений, отражаемых по строке 1240 Баланса, НАО «Рынок», не имеет.

3.9. Уставный капитал (статья 1310 Баланса):

Уставный капитал НАО «Рынок» составляет из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами:

Размер уставного капитала: 74 488 тыс. руб.

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

Обыкновенные акции: общий объем: 1 000 шт.

- *доля в уставном капитале:* 100 %

Номинальная стоимость (руб.): 74 488 руб.

Привилегированные акции: общий объем (тыс. руб.): 0

- *доля в уставном капитале:* 0 %

Акции Эмитента за пределами Российской Федерации не обращаются.

Акционеры на 31.12.2023	Обыкновенные акции		Привилегированные акции	
	Количество (штук)	Номинальная стоимость (руб.)	Количество (штук)	Номинальная стоимость (руб.)
Юридические лица, всего:	200	14 897,6	-	-
в том числе:				
МО «Выборгский район» Ленинградской области	200	14 897,6	-	-
Физические лица, всего:	800	59 590,4	-	-
-	-	-	-	-
ИТОГО:	1 000	74 488	x	x

Уставный капитал НАО «Рынок» оплачен полностью.

3.10. Распределение прибыли

Планируемое распределение прибыли (убытка) 2023 года, подлежащее утверждению на годовом общем собрании акционеров Общества.

	Сумма, тыс. руб.	
	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Капитал до распределения прибыли отчетного года		
Уставный капитал	74 488	74 488
Резервный капитал	594	594
Добавочный капитал	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	4 292	617
Прибыль (убыток) отчетного года	(1 631)	3 675
Итого капитал до распределения прибыли:	77 743	79 374
Направления распределения прибыли отчетного года		
Прибыль, направленная на формирование резервного фонда	-	-
Прибыль, направленная на формирование специального фонда акционирования работников Общества (если его образование предусмотрено учредительными документами)	-	-
Прибыль, направленная на дивиденды	-	-
Итоги распределения прибыли отчетного года	-	-
Капитал после распределения прибыли		
Уставный капитал	74 488	74 488
Резервный капитал	594	594
Добавочный капитал	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	4 292	617
Прибыль (убыток) отчетного года	(1 631)	3 675
Изменения прибыли по ФСБУ 6/2021		
Итого капитал после распределения прибыли:	77 743	79 374
Уменьшение капитала после распределения прибыли отчетного года		
Прирост (уменьшение) капитала в части нераспределенной прибыли (убытка) отчетного года		

Убыток отчетного периода составил – 1 631 тыс. руб.

Вопрос о распределении прибыли (убытка), формировании резервного и добавочного капиталов будет решаться на Общем собрании акционеров НАО «Рынок».

По состоянию на 31 декабря 2023 года НАО «Рынок» выкупленных собственных акций не имеет.

3.11. Займы и кредиты (Строка 1410; 1510 Баланса)

В 2023 году займы и кредиты Обществом не брались.

3.12. Отложенные налоговые обязательства (статья 1420 Баланса) отсутствуют.

3.13. Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса)

Сумма кредиторской задолженности НАО «Рынок» по строке 1520 Баланса на конец 2023 года составила 1 740 тыс. рублей (на начало 2023 года – 2 194 тыс. рублей).

	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Расчеты с поставщиками	628	602
Расчеты по авансам полученным	1	1
Расчеты по налогам	528	883
Расчеты по страховым взносам	189	270
Расчеты с персоналом по оплате труда	394	433
Расчеты по депонированным суммам	-	5
ИТОГО:	1 740	2 194

Задолженность НАО «Рынок» перед акционером по выплате дивидендов на конец 2023 года отсутствует.

3.14. Доходы будущих периодов (статья 1530 Баланса) отсутствуют.

3.15. Оценочные обязательства (статья 1540 Баланса)

В соответствии с ПБУ 8/2010 в Обществе формируется оценочное обязательство в связи с предстоящими отпусками работников в размере денежного выражения неиспользованных отпусков с учетом платежей во внебюджетные фонды. На 31.12.2023 оценочное обязательство по неиспользованным отпускам составило в сумме 891 тыс. руб.

Иных оценочных обязательств нет.

4. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

4.1. Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ, тыс. руб.:

Состав доходов	2023 год	2022 год
Сдача в аренду собственного нежилого имущества	29 125	27 728
ИТОГО:	29 125	27 728

Выручка за 2023 год увеличилась на 5 % (1 397 тыс. руб.) по сравнению с соответствующим показателем прошлого года.

4.2. Расходы по обычным видам деятельности (элементы затрат)

Себестоимость реализованных товаров (работ, услуг) НАО «Рынок», тыс. руб.:

Состав расходов	2023 год	2022 год
Затраты на оплату труда	12 914	12 193
Отчисления на социальные нужды	3 344	3 682
Амортизация	358	366
Материальные затраты	704	684
Прочие расходы	12 891	13 086
ИТОГО:	30 211	30 011

Себестоимость в 2023 году по сравнению с прошлым отчетным периодом практически осталась на уровне, увеличение составило 0,7% (200 тыс. руб.).

4.3. Прочие доходы и расходы:

Состав прочих доходов, тыс. руб.:

Прочие доходы	2023 год		2022 год	
	%	Сумма, тыс. руб.	%	сумма, тыс. руб.
Проценты к получению	-	-	-	-
Доходы от перепродажи коммунальных услуг				
Доходы от продажи ОС	77	1 300	87	7 980
Доходы от продажи прочего имущества			9	847
Прочие операционные доходы, в том числе:				
• РСД	3	56		
• прочие доходы	20	342	4	366
ИТОГО	100	1 698	100	9 193

Состав прочих расходов, тыс. руб.:

Прочие расходы	2023 год		2022 год	
	%	Сумма, тыс. руб.	%	Сумма, тыс. руб.
Прочие расходы, в том числе:	100	1 940	100	3 744
• благотворительная помощь	1	18		5
• выбытие ОС	9	177	3	122
• выбытие прочего имущества			27	1 027
• резерв по сомнительным долгам	19	364	11	394
• резерв на оплату отпусков			23	879
• расходы на оплату услуг кредитных организаций	18	344	9	330
• расходы на ярмарки	33	651	16	587
• штрафы, пени, неустойки				4
• прочие расходы	20	386	11	376

4.4. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (Строка 2400 Ф.№2):

Убыток 2023 года составил -1 631 тыс. руб.

Сведения об акциях:

Базовая прибыль (убыток) на акцию за 2023 год составил – 1 631 руб., базовая прибыль на акцию за 2022 год составила 3 675 руб.

НАО «Рынок» не производило в 2023 году дополнительную эмиссию обыкновенных акций. НАО «Рынок» также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому НАО «Рынок» не составляет расчетов разводненной прибыли на акцию.

5. Пояснения к Отчету о движении денежных средств

Денежные средства, направленные на расчеты по налогам и сборам

Наименование	Перечислено в 2023, тыс. руб.	Перечислено в 2022, тыс. руб.
Налог на УСН	593	342
Налог на землю	1 034	1 034
Налог на имущество	779	1 042
Транспортный налог	2	3
Страховые взносы	3 122	3 796
Прочие налоги (взносы)		
ИТОГО	5 530	6 217

Средства, полученные от покупателей (заказчиков) 30 012 тыс. руб.

Прочие доходы составляют 2 564 тыс. руб.

Денежные средства, направленные на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов 12 768 тыс. руб.

Денежные средства, направленные на оплату труда, составили 16 559 тыс. руб., в том числе на оплату страховых взносов 3 122 тыс. руб.

Прочие расходы составляют 5 059 тыс. руб.

6. Информация о связанных сторонах и операциях

Наименование связанной стороны (ЮЛ или ФЛ)	Характер отношений	Примечание
МО «Выборгский район» Ленинградской области в лице администрации МО «Выборгский район» ЛО ИНН 4704063710	Акционер	20% от уставного капитала Общества
Физические лица	Акционер	80% от уставного капитал Общества
Ходакка Андрей Викторович ИНН 470401180211	Генеральный директор	Единоличный исполнительный орган организации. Основной управленческий персонал

Операции со связанными сторонами в 2023 году

Наименование (ФИО) ИНН	Виды операций, проводимых в отчетном периоде	Объем операций за отчетный период в абсолютном выражении (тыс. руб.)	Сумма задолженности на конец отчетного периода (тыс. руб.)	Форма расчетов
Ходакка Андрей Викторович ИНН 470401180211	Выплата заработной платы	раскрыто в разделе «Информация об управленческом персонале и вознаграждениях»	41	безналичная
МО «Выборгский район» Ленинградской области в лице администрации МО «Выборгский район» ЛО ИНН 4704063710	Услуги по организации выставок, ярмарок, конференций оказанные	342	-	безналичная

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Информация об управленческом персонале и вознаграждениях.

К основному управленческому персоналу Общества относятся единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор.

Основной управленческий персонал	Сумма за отчетный период
Краткосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды,	Начислено основному управленческому персоналу в 2023 году: 1 589 тыс. руб. В т.ч. НДФЛ: 164 тыс. руб.

ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде);	Иных выплат нет.
Долгосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты.	Выплат нет.

В 2023 году не запланированы существенные изменения в объемах выплат основному управленческому персоналу.

7. Информация об имуществе, учитываемом на забалансовых счетах

Ценности, учитываемые на забалансовых счетах не отражены в Бухгалтерском балансе в связи с применением Организацией формы Бухгалтерского баланса, соответствующей Приказу Минфина РФ от 02.07.2010 N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций".

Ценности, учитываемые на забалансовых счетах по состоянию на конец 2023 года:

МЦ.04, Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации	Руб.
АПС(Ц)	74 316,76
Витрина холодильная	132 000,00
Внутр.эл.снабжение 2 очередь(Ю)	160 436,07
Внутреннее эл.снабжение (эл.щит)(Ю)	8 649,74
Внутреннее эл.снабжение(эл.кабель)(Ю)	101 705,12
Водонагреватель	48 690,00
Водопровод (Ц)	472 109,74
Ворота(Ю)	46 947,69
Здание рынка Южный	35 374,42
Канализационные сети(Ю)	6 989,47
Ковш ЭО-26.26.48.000	63 976,75
Комната охраны (Ц)	13 822,42
Компьютер	108 080,00
Компьютер Intel Core i05	59 500,00
Кондиционер(АУП)	9 201,00
Контур заземления(Ю)	11 334,32
КУУТЭ(Ц)	218 902,33
Ларь металлический (Ц)	480 000,00
Ливневая канализация(Ю)	37 133,98
Мультимедийный компьютер	65 800,00
Ограждение рынка(Ю)	55 560,84
Павильон(Ц)	383 333,42
Сети канализации торг.павильонов(Ю)	11 575,11
Силовой трансформатор ЩО-70(Ю)	27 501,32
Система видеонаблюдения (Ц)	353 777,00
Система видеонаблюдения (Ю)	186 009,24
Шкаф гардеробный с полками(Ц)	10 753,97
Шлагбаум (Ю)	46 830,00
Эл.кабель 0,4 КВт(Ю)	113 050,69
Итого	3 343 361,40

8. Условные факты хозяйственной деятельности

За отчетный период Общество не участвовало в судебных процессах, которые, по его оценке, могли бы повлечь существенные риски и негативно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности. Риски возможной ответственности Общества по долгам третьих лиц отсутствуют.

Иные условные обязательства и условные активы (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

В 2023 году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался.

10. Раскрытие информации о финансовых рисках

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных в данном пункте рисков, Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Общество в своей деятельности использует политику, направленную на минимизацию любых рисков посредством соблюдения действующего законодательства, гибкой финансовой политики. Общество старается управлять рисками и минимизировать их, для чего предпринимаются шаги к совершенствованию организационной структуры Общества, системы его управления. Ведется работа по повышению конкурентоспособности услуг.

К рискам, способным существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества относятся:

- риск неисполнения дебиторами своих обязательств. Для уменьшения данного вида рисков системой внутреннего контроля предусмотрен тщательный подход к оценке финансового состояния потенциального покупателя при заключении договоров, постоянный мониторинг дебиторской задолженности, контроль над своевременностью поступления оплат от покупателей. Общество применяет резервирование сомнительной задолженности, резервы, сформированные по состоянию на конец отчетного периода, позволяют, по мнению руководства Общества, покрыть возможные убытки от неоплаты дебиторской задолженности.

- Страновые и региональные риски. К указанным рискам Общество относит риски, связанные с экономической ситуацией в РФ, которые возникли или могут возникнуть в результате с принятием рядом стран санкций в отношении РФ.

10. Информация о допущении принципа непрерывности деятельности и информация о событиях после отчетной даты

Распределения прибыли и начисления дивидендов в 2023 году за период с 01.01.2023 до даты подписания бухгалтерской отчетности не производилось.

События в период между отчетной датой (31.12.2023 года) и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2023 год, оказавшие влияние на финансовое состояние, а также факты хозяйственной деятельности, информация о которых подлежала бы раскрытию в бухгалтерской отчетности отсутствуют. До даты подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности никаких существенных событий не произошло, которые могли бы повлиять на непрерывность деятельности.

Ограничения, связанные с коронавирусом, не повлияли на деятельность Общества в отчетном периоде и по оценке руководства не будет влиять на дальнейшую деятельность.

Общество оценило влияние на финансовое положение, финансовые результаты деятельности и движение денежных средств НАО «Рынок» факторов, произошедших в период между отчетной датой и датой подписания годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год, к которым относятся: резкое увеличение ключевой ставки ЦБ РФ, введение определенных ограничений на обмен и перевод иностранной валюты; значительное снижение курса рубля по отношению к долларам США и ЕВРО, а также введенные прочие меры ограничительной (санкционной) политики.

По оценке руководства НАО «Рынок», указанные события не должны привести к существенному изменению финансовых результатов деятельности, движению денежных средств и финансового положения Организации в обозримом будущем.

На момент подписания отчетности у Общества отсутствуют потенциально существенные риски прекращения хозяйственной деятельности.

В 2023 году НАО «Рынок» будет продолжать осуществлять свою деятельность и не имеет намерения и потребности в ликвидации или прекращении деятельности, или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитывались на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности. Общество не имеет намерений сокращать объемы оказанных услуг. Общество сможет реализовать свои активы и выполнить обязательства в ходе обычной деятельности. Общество не имеет планов по ликвидации, и предоставляемая отчетность составлена исходя из применимости допущения непрерывности деятельности.

Генеральный директор

_____ Ходакка А.В.

12.03.2024г.

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **12.03.2024** в **12.29.38** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_VUNPZ_4704_4704_4704085199470401001_5fe9ab53-7cb9-479e-88a1-cad19da8d272_20240312_03590ff9-ee4b-4e0c-bfca-333926fc09a7,

NO_VUNOTCH_4704_4704_4704085199470401001_20240312_b69d9f27-5130-416d-9607-0ad8af432390

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЫНОК", 4704085199/470401001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0008784701

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная инспекция ФНС России №10 по Ленинградской области (код 4704)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

4704

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**Непубличное акционерное
общество "Рынок",
4704085199/470401001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №10
по Ленинградской области (код 4704)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

Непубличное акционерное общество "Рынок", 4704085199/470401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **12.03.2024** в **12.29.38** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUHOTCH_4704_4704_4704085199470401001_20240312_b69d9
f27-5130-416d-9607-0ad8af432390**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №10 по Ленинградской области (код 4704)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **12.03.2024** и принята налоговым органом **12.03.2024**,
регистрационный номер **0000000002100003163**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

НАО "РЫНОК",
4704085199/ 470401001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 4704 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

НАО "РЫНОК", 4704085199/ 470401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023
год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_VUNOTCH_4704_4704_4704085199470401001_20240312_b69d9
f27-5130-416d-9607-0ad8af432390

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, 4704

(наименование, код налогового органа)

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **12.03.2024** в **12.30.14** был получен документ в файле (файлах)

NO_VUNPZ_4704_4704_4704085199470401001_5fe9ab53-7cb9-479e-88a1-cad19da8d272_20240312_03590ff9-ee4b-4e0c-bfca-333926fc09a7

NO_VUNOTCH_4704_4704_4704085199470401001_20240312_b69d9f27-5130-416d-9607-0ad8af432390

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЫНОК", 4704085199/470401001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0008784701

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 4704

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

4704

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))