

УТВЕРЖДЕН:

Председатель комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом и градостроительству  
администрации муниципального  
образования «Выборгский район»  
Ленинградской области



С. В. Колмак

МП

распоряжением председателя КУМИГ администрации  
МО «Выборгский район» ЛО от 20.01.2023 №33-р

## ДОКЛАД

о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области за 2022 год.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 27.05.2021 г. № 51, администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (далее - Администрация) является уполномоченным органом по осуществлению муниципального земельного контроля (далее - МЗК). Непосредственное осуществление муниципального земельного контроля возлагается на комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (далее - Комитет). МЗК в Выборгском районе Ленинградской области осуществляют 4 специалиста.

Предметом МЗК является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектом МЗК являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), а также деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по распоряжению объектами земельных отношений, расположенных на территории муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.

В 2022 году не проводились плановые контрольные надзорные мероприятия при осуществлении видов муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в связи с отсутствием утвержденного плана проведения проверок на 2022 год.

За отчетный период проведено 7 внеплановых контрольно (надзорных) мероприятий (далее - КНМ) с взаимодействием МЗК, из них 6 КНМ в виде инспекционного визита и 1 КНМ в виде рейдового осмотра:

- 7 проведенных КНМ с выявленными нарушениями направлены в Управление Росреестра по ЛО, по 6 из них возбуждены административные наказания по статье 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях, общая сумма наложенных административных штрафов составила 35 тыс.руб..

С марта 2022 года Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлено, что в 2022 году не проводятся плановые КНМ и внеплановые КНМ со взаимодействием с контролируемым лицом.

Основными мероприятиями при проведении муниципального земельного контроля в 2022 году стали профилактические мероприятия (консультирование, информирование, профилактический визит, объявление предостережения), а также внеплановые мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездное обследование, наблюдение за соблюдением обязательных требований).

За 2022 год, проведено 516 мероприятий без взаимодействия, из которых 126 наблюдений за соблюдением обязательных требований, 390 - выездных обследований.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области в 2022 году выдано 502 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Типичными нарушениями при осуществлении контроля являются:

Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности. Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 КоАП.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам, содержащимся в ЕГРН, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН.

Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества. Ответственность за такой вид правонарушений установлено частью 3 статьи 8.8 КоАП.

В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка. Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в ЕГРН и правоустанавливающих документах на землю.

Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием. Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 КоАП.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в ЕГРН указывается правовой режим земельного участка – его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться что, фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

Как показывает анализ проведенных контрольных мероприятий, наиболее часто выявляемым нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, специалистами Комитета на постоянной основе проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование.

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля, не допущены ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информация об

оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу:<https://pkk.gosreestr.ru>.

С целью надлежащего исполнения муниципальными земельными инспекторами своих должностных обязанностей, необходимо проведение обучающих семинаров, курсов повышения квалификации для специалистов, осуществляющих данный вид муниципального контроля, в частности, по комплексному освоению Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», вступившего в силу с 01.07.2021.

